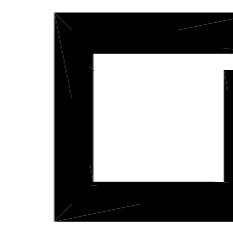


STADT LAUFEN

Lkr Berchtesgadener Land

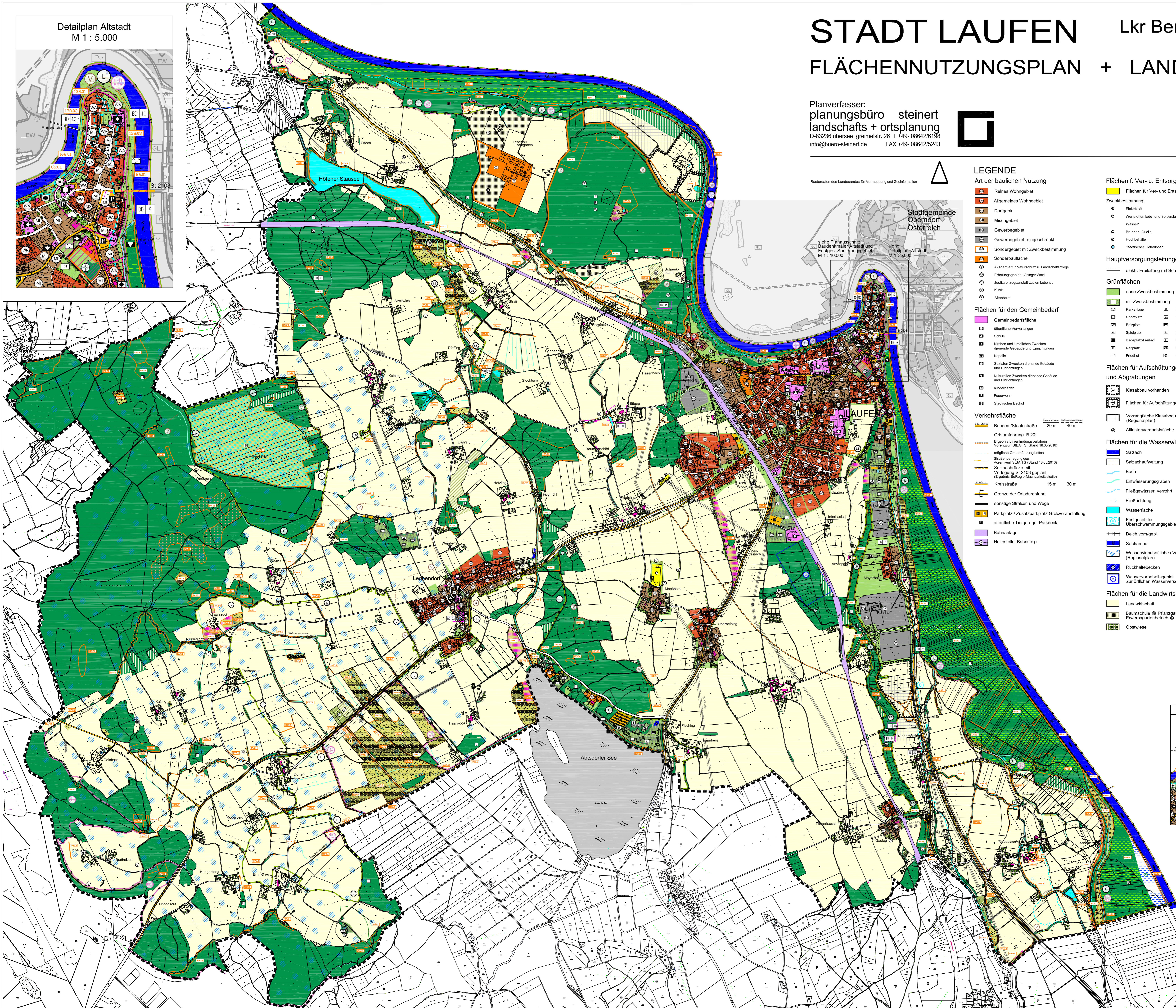
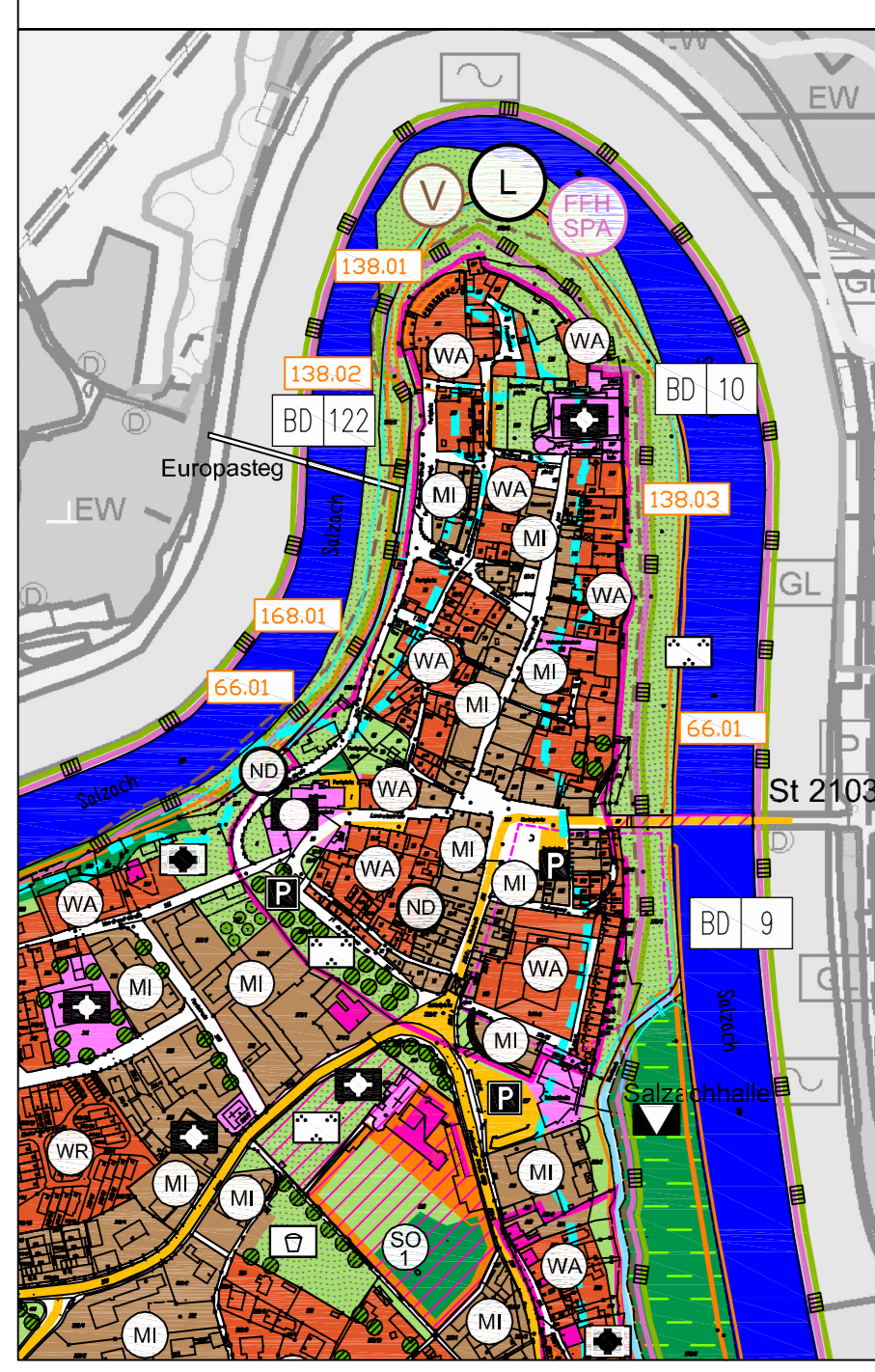
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN + LANDSCHAFTSPLAN

Planverfasser:
planungsbüro steinert
 landschafts + ortsplanung
 D-83236 übersee greimstr. 26 T +49- 08642/6198
 info@buero-steinert.de FAX +49- 08642/5243



MASSTAB 1 : 10.000
 DATUM 30.11.2010

Detailplan Altstadt
 M 1 : 5.000



Rasterdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet, eingeschränkt
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung
- Sonderbaufläche
- Akademie für Naturschutz u. Landschaftspflege
- Erholungsgebiet - Orange Wald
- Justizvollzugsanstalt Luden-Liebenau
- Klinik
- Alterheim

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kapelle
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kinogewert
- Feuerturm
- Städtischer Bauhof

Verkehrsfläche

- Bundes-/Staatsstraße 20 m 40 m
- Ortsumfahrung B 20: Ergänzende Linienführung vorerst SBA TS (Stand 18.05.2010)
- Strassenumfahrung gelb Vorrang SBA TS (Stand 18.05.2010)
- Salzachbrücke mit Verlegung St 2103 geplant (Ergänzung LUK/Region-Machbarkeitsstudie)
- Kreisstraße 15 m 30 m
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- sonstige Straßen und Wege
- Parkplatz / Zusatzparkplatz Großveranstaltung
- öffentliche Tiefgarage, Parkdeck
- Bahnanlage
- Haltestelle, Bahnsteig

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Salzach
- Salzachaufweitung
- Bach
- Entwässerungsgraben
- Fließgewässer, verrohrt
- Fließrichtung
- Wasserfläche
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (1950)
- Deich vorh/jepl.
- Sohlrampe
- Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet (Regionalplan)
- Rückhaltebecken
- Wasservorhaltegebiet zur örtlichen Wasserversorgung

Flächen für die Landwirtschaft

- Landwirtschaft
- Baumschule & Pflanzgarten & Erwerbsgartenbetrieb
- Obstwiese

Flächen f. Ver- u. Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität, Wertstoffumlauf- und Sortierplatz, Wasser, Brunnen, Quelle, Hochbehälter, Städtischer Tiefbrunnen

Hauptversorgungsleitungen

- elektr., Freileitung mit Schutzzone

Grünflächen

- ohne Zweckbestimmung
- mit Zweckbestimmung: Parkanlage, Sportplatz, Spielplatz, Badeplatz/Freibad, Reispfad, Friedhof
- Feuchtwiese, Tennisplatz, Beachvolleyballplatz, Zeitplatz, Liniewiese, Dünenklingarten, Schuttlage

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

- Kiesabbau vorhanden
- Flächen für Aufschüttungen
- Vorrangfläche Kiesabbau (Regionalplan)
- Altlastenverfälschte Fläche

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Salzach
- Salzachaufweitung
- Bach
- Entwässerungsgraben
- Fließgewässer, verrohrt
- Fließrichtung
- Wasserfläche
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (1950)
- Deich vorh/jepl.
- Sohlrampe
- Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet (Regionalplan)
- Rückhaltebecken
- Wasservorhaltegebiet zur örtlichen Wasserversorgung

Flächen für die Landwirtschaft

- Landwirtschaft
- Baumschule & Pflanzgarten & Erwerbsgartenbetrieb
- Obstwiese

Flächen für die Forstwirtschaft

- Wald
- Mooswald
- Auwald
- Erstaufforstung
- Rodung

Wald mit besonderer Bedeutung (Waldentwicklungsplan)

- Wasser: Landschaftsbiotope, Blotsp, Boden
- Wasserschutz: Schutz von Verkehrswegen, Erholung, Intensitätsstufe I, Erholung, Intensitätsstufe II, Lehre und Forschung, Gesamtkategorie

Naturschutz/Landschaftspflege

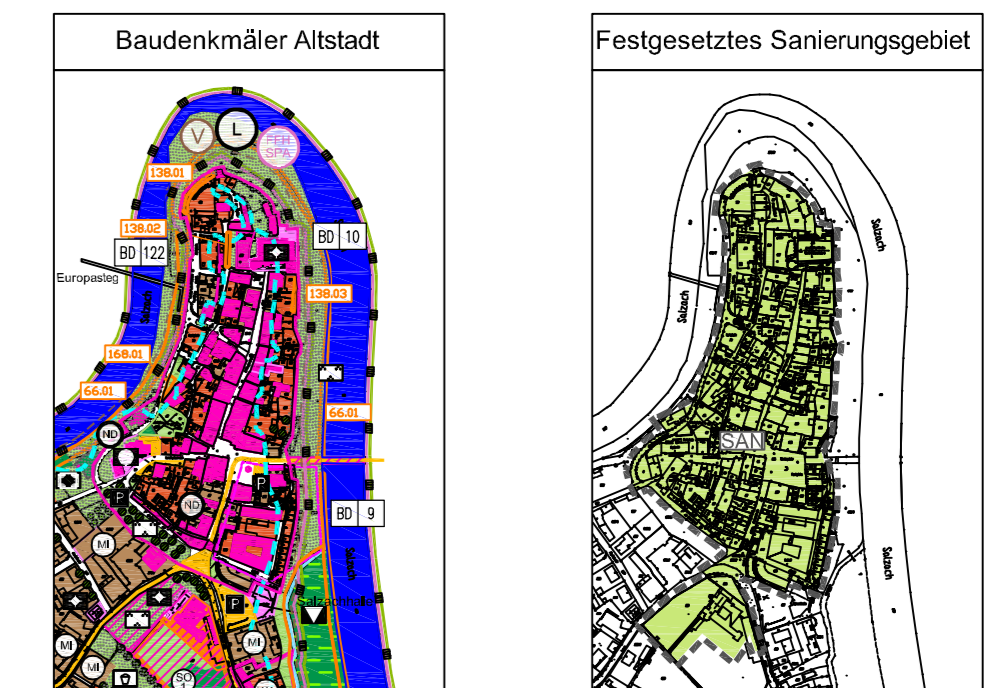
- Biotope der amtlichen Bayerischen Biotopkartierung mit Nummer
- Flächen entsprechend § 30 BNatSchG: Hochstaudenflur, Feuchtwiese, Nasswiese (Streuwiese), Röhricht, Klein- und Großseggenried, Hochmoor, Übergangsmoor, Magerrasen, Algras, Extensivgrünland, Sukzessionsfläche, Hangfläche
- Einzelbaum vorh/jepl., Baumreihe/Allee vorh/jepl., Gehölzgruppe/Feigehölz, Obstbaum, Obstgarten, Ranken / Rain, Ökologische Kataster (Festgesetzte Ausgleichsfläche), Ökoko-Fläche

Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet geplant
- Landschaftsbestandteil
- Landschaftsbestandteil geplant
- Flora-Fauna-Habitat (FFH) Richtlinie nach europ. Naturschutzrecht
- Vogelschutzgebiet gem. SPA
- Landschaftliches Vorhaltegebiet (Regionalplan)
- Naturdenkmal

Sonstiges

- Aussichtspunkt
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Grenze eines Esemöbles
- Flächiges Baudenkmal
- festgesetztes Sanierungsgebiet
- Lärmschutzmaßnahme geplant
- Stadtgrenze



Verfahrensmerkmale für die Aufstellung des Planes

AUFSTELLUNGSVERMERKE	DATUM
Aufstellung beschlossen am: 26.02.2003	06.08.2003
Beschluss bekannt gemacht am: 12.08.2003	12.08.2003
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	
Planungszeitraum: vom: 17.03.2009	06.08.2009
öffentlich ausgelegt vom: 19.04.09 bis 14.05.2009	14.05.2009
und ertet am: 29.05.2009	29.05.2009
AUSLEGUNGSVERMERKE	
1. Sitzung:	
Planentwurf L.F. vom: 23.02.2010	06.08.2010
geprüft und öffentliche Auslegung beschlossen am: 23.02.2010	06.08.2010
öffentl. Auslegung erteilt/beantragt gemacht am: 07.12.2010	06.08.2010
öffentl. Auslegung vom: 15.12.09 bis 28.12.2010	06.08.2010
und ertet am: 12.05.09 bis 14.06.2010	06.08.2010
2. Sitzung:	
Planentwurf L.F. vom: 30.11.2010	06.08.2010
geprüft und öffentliche Auslegung beschlossen am: 30.11.2010	06.08.2010
öffentl. Auslegung erteilt/beantragt gemacht am: 07.12.2010	06.08.2010
öffentl. Auslegung vom: 15.12.09 bis 28.12.2010	06.08.2010
und ertet am: 12.05.09 bis 14.06.2010	06.08.2010
FESTSTELLUNGSVERMERKE	
Planfeststellung vom: 30.11.2010 nach Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen festgestellt am: 05.02.2011	06.08.2011
GENEHMIGUNGSVERMERKE	
Genehmigung vom LRA BGL am: 04.03.2011 Nr. 3104/10/10	06.08.2011
BEKANNTMACHUNGSVERMERKE	
Erteilung der Genehmigung öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam geworden am: 15.03.2011	06.08.2011